

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Pr. mail til almenbolig@tbst.dk/cc jaj@tbst.dk.

I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar –[høringspar-ten] –Boligaftale".

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Side 1/2

Høringssvar TEKNIQ Arbejdsgiverne – Boligaftale

Høring – Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved mail af den 3. juli 2020 fremsendt ovennævnte udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.) og har anmodet om at modtage bemærkninger til udkastet senest den 18. august.

Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.), herefter kaldt "lovforslaget" giver TEKNIQ Arbejdsgiverne anledning til følgende bemærkninger.

TEKNIQ Arbejdsgiverne noterer, at lovforslaget er en udmøntning af boligaftalen af 19. maj 2020 indgået af regeringen (S), Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG) om Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020.

Ydelsesstøtte til energibesparende foranstaltninger

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der under Landsbyggefondens gældende regulativer ikke kan opnås ydelsesstøtte til energibesparende foranstaltninger, der ligger ud over de gældende krav i bygningsreglementet. Dette mener TEKNIQ Arbejdsgiverne er med til at bremse energibesparelser, som er totaløkonomisk rentable, og som dermed kan nedbringe beboernes boligudgifter og reducere klimabelastningen.

Derfor skal Landsbyggefondens regulativ ændres på dette punkt, hvilket også fremgår af bemærkningerne vil ske. Denne ændring skal fastsættes af Landsbyggefondens bestyrelse og godkendes af boligministeren. Det er vigtigt, at reglerne

udformes på en måde, så de understøtter flest mulige totaløkonomisk rentable energibesparelser. Derfor anbefaler TEKNIQ Arbejdsgiverne, at udkast til ændring af regulativet sendes i offentlig høring inden ministerens godkendelse, med henblik på at sikre en optimal udformning af reglerne. Tilsvarende bør det fremgå, at det reviderede regulativ skal træde i kraft samtidig med denne lovændring eller snarest herefter.

Ekstraordinært støtteberettigede energieffektiviseringer

Det fremgår af bemærkninger til lovforslaget, at energieffektiviseringer fra Landsbyggefondens venteliste, der delvist ligger ud over, hvad der efter de gældende regler er støtteberettiget, vil blive gjort ekstraordinært støtteberettigede i forbindelse med afvikling af ventelisten i 2020 og 2021 og i forlængelse af de grønne procedurer i form af grøn screening og grøn revurdering.

TEKNIQ arbejdsgiverne minder om, at der er betydelige og meget omkostningseffektive energisparepotentialer knyttet til optimering af driften af bygninger, hvad flere projekter i den almene boligsektor har vist. Potentialerne indfris ved bl.a. renovering af bygningernes tekniske installationer, etablering af lavtemperatur-varmeanlæg, implementering af intelligent styring og overvågning samt evt. koblet med installation af energiproduktionsanlæg.

Det er derfor meget vigtigt at sikre, at de grønne screeninger indeholder vurderinger af disse potentialer, og at vurderingerne bliver udført ved fysisk inspektion og af en fagmand. Vi foreslår af det anføres specifikt i lovforslaget, at de tekniske installationer skal indgå i de grønne screeninger.

Det bør endvidere overvejes, om der bør være en klar henvisning til undersøge muligheden for at etablere borgerenergifællesskaber, i forbindelse med almene boliger. Borgerenergifællesskaber vil blive implementeret i Dansk lovgivning med Lov om ændring af lov om elforsyning, som pt. er i offentlig høring.

TEKNIQ Arbejdsgiverne står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores høringssvar.

Med venlig hilsen

Simon O. Rasmussen
Underdirektør

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000
tekniq@teknig.dk
www.teknig.dk

Side 2/2