

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 1/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

Vvs-tjek foretaget på:	
Adresse:	Postnr. og by:

Vvs-tjek foretaget af:	
Firmanavn:	CVR-nr.:
Adresse:	Postnr. og by:
Telefon:	Email:

Til stede under vvs-tjek:

Rekvirent:	
Navn:	Email:
Telefon:	Bemærkninger:

Andelsforening:	
Navn:	Email:
Telefon:	Bemærkning:

Andre/bisidder:	
Navn:	Email:
Telefon:	Bemærkning:

Bilag til vvs-tjek:	
Fotos af relevante installationer (se vejledning side 2): <input type="checkbox"/>	

Vvs-tjek udført:		
Dato:	Vvs-tjek påbegyndt kl.:	Vvs-tjek afsluttet kl.:
Bemærkninger:		
Underskrift:		

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

Forudsætninger for vvs-tjek

Vvs-tjek vil være en gennemgang andelsboligens vvs-installationers beskaffenhed på tidspunktet for tjecket. De omfattede installationer er vand, afløb, varme og ventilation. Vvs-tjek udføres som et aktuelt statusbillede af de synlige og tilgængelige installationer i andelsboligen.

Vvs-tjek omfatter alene synlige og tilgængelige installationer i selve andelsboligen. Vvs-tjek indeholder således ikke en gennemgang af fællesinstallationer, herunder varmecentral. Har andelsboligen individuel varme- og varmtvandsforsyning, indgår den ikke i vvs-tjek.

Vvs-tjek gennemføres som en ikke-destruktiv og visuel inspektion af de umiddelbart synlige og tilgængelige dele af installationerne kombineret med en funktionsafprøvning af tapsteder og afløb uden brug af værktøj. En ikke-tilgængelig installation, eksempelvis en radiator bag en sofa eller et fyldt vaskeskab indgår ikke i vvs-tjek. Bemærkninger eller kommentarer vil være anført i feltet "bemærkninger" til de enkelte tjekpunkter.

Rekvirenten og/eller andelsboligforeningen kan være repræsenteret ved gennemgangen, hvilket registreres på forsiden af vvs-tjek. Oplysninger givet af rekvirent eller andelsboligforening under gennemgangen af andelsboligens installationer noteres i feltet "andet" med angivelse af "oplyst ved vvs-tjek".

Generelle forbehold ved vvs-tjek

Autorisationsforhold, byggetilladelser eller anmeldelser på udførte installationer er ikke undersøgt.

Kontrollanten kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler i installationen, herunder ulovlige, ikke-synlige og/eller ikke-tilgængelige installationer.

Fejl og mangler konstateret ved vvs-tjek af andelsboligen udbedres ikke i forbindelse med eller efter vvs-tjek, men de vil være anført i rubrikken "bemærkninger" ud for det aktuelle kontrolpunkt.

Vandet fra tapsteder er inspiceret visuelt for farve og lugt. I tilfælde, hvor der ved vvs-tjekket konstateres afvigende farve eller lugt, vil det i bemærkningsfeltet blive anbefalet at undersøge vandkvaliteten yderligere.

Oversigt over vvs-tjek

Side 1

– Registrering af data for:

- Rekvirent
- Udførende
- Andelsboligforening
- Andre tilstedeværende
- Dato, opstarts- og sluttid samt underskrift fra udførende
- Angivelse af eventuel fotodokumentation

Side 2

– Forudsætninger, generelle forbehold, oversigt og indhold af vvs-tjek

Side 3

– Sammenfatning af det samlede vvs-tjek for vand-, afløbs- og varmeinstallationen samt ventilationen

Side 4-9

– Gennemgang af installationer i køkken (1a), bryggers (1b), toilet/bad (2a), toilet/bad (2b) samt andelsboligens varmeanlæg. Herudover mulighed for yderligere observationer uden for vvs-tjek, eksempelvis synlige fælles installationer eller egen varmforsyning.

Indhold af vvs-tjek

- Tjek og funktionsafprøvning af synlige og tilgængelige vand- og afløbsinstallationer
- Tjek og afprøvning af den synlige og tilgængelige del af varmeanlægget
- Tjek og afprøvning af den synlige og tilgængelige dele af ventilationsanlæg, herunder emhætte og udsugning fra bad
- Fotodokumentation af alle relevante installationsdele

Udfyldelse af vvs-tjek

Registrering af data (side 1)

Alle relevante oplysninger forud for vvs-tjekket anføres, herunder

- de tilstedeværende ved vvs-tjek
- dokumentation med fotos
- dato og tidspunkt for vvs-tjekkets afholdelse
- overordnede bemærkninger
- underskrift af den udførende installatør

Sammenfatning for samlet vvs-tjek (side 3)

- For alle forsyningsarter (vand, afløb, varme og ventilation) anføres overordnet, om installation "fungerer" eller "ikke fungerer"
- Anføres "fungerer ikke" udfyldes altid i feltet "bemærkninger", hvilke dele der bør undersøges nærmere. Er der ikke plads i felt, anføres yderligere kommentarer i feltet "uddybende forklaring"
- I feltet "uddybende forklaring" anføres tillige relevante overordnede bemærkninger, eksempelvis generelle tilstand på installationerne i andelsboligen

Registrering af vvs-tjek (side 4-9)

- Der skal foretages afkrydsning i felterne "ja", "nej" eller "ikke aktuelt" for alle punkter for de relevante rum i andelen
- Ved afkrydsning i feltet "nej" skal der i feltet "bemærkninger" altid anføres en uddybende tekst
- "Bemærkninger" kan eksempelvis være "undersøges nærmere", "yderligere undersøgelser er nødvendige" eller "ej tilgængelig"
- Dokumenteres vvs-tjek med fotos, registreres dette ved de relevante punkter i "bemærkninger". På side 1 markeres at foto indgår i vvs-tjek

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 3/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

Sammenfatning for samlet vvs-tjek

Vandinstallationen	✓	Bemærkninger
Vandinstallationen er gennemgået og fungerer		
Vandinstallationen er gennemgået og fungerer ikke		
Uddybende forklaring		

Afløbsinstallationen	✓	Bemærkninger
Afløbsinstallationen er gennemgået og fungerer		
Afløbsinstallationen er gennemgået og fungerer ikke		
Uddybende forklaring		

Varmeanlægget	✓	Bemærkninger
Varmeanlægget er gennemgået og fungerer		
Varmeanlægget er gennemgået og fungerer ikke		
Uddybende forklaring		

Ventilationen (emhætte, emfang, badeværelse, udluftningsventiler etc.)	✓	Bemærkninger
Ventilationen er gennemgået og fungerer		
Ventilationen er gennemgået og fungerer ikke		
Uddybende forklaring		

Sammenfatning uddybes på de følgende sider

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 4/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

1a. Køkken (vand, afløb og ventilation)

Installation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
1. Afspærringsmulighed før hvert tapsted				
2. Armatur fungerer				
3. Koldt vand max 12°C				
4. Koldt vand, farve og lugt				
5. Varmt vand min 50°C				
6. Varmt vand, farve og lugt				
7. Vandbesparende armatur				
8. Synlige utætheder ved brug af tapsted				
9. Andre vandtilsluttede apparater (eks. koghane, vandtilsluttet køleskab, kaffemaskine eller andet)				
10. Synlige tegn på utætheder ved brug af 1.9				
11. Afløb i køkkenvask fungerer				
12. Synlige utætheder afløb eller vandlås				
13. Opvaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
14. Vaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
15. Vaske-/opvaskemaskine sikret mod udstømning af vand, fx aquastop eller drypbakke				
16. Synlige utætheder ved opvaske- eller vaskemaskine				
17. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/kondens afløb				
18. Synlige utætheder ved afløb fra tørretumbler				
19. Andet				

Ventilation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
20. Emhætten fungerer				
21. Rummet er synligt fugtigt				
22. Anden udsugning fra køkkenet				
23. Andet				

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 5/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

1b. Bryggers (vand, afløb og ventilation)

 Ikke aktuelt

Installation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
1. Afspærringsmulighed før hvert tapsted				
2. Armatur fungerer				
3. Koldt vand max 12°C				
4. Koldt vand, farve og lugt				
5. Varmt vand min 50°C				
6. Varmt vand, farve og lugt				
7. Vandbesparende armatur				
8. Synlige utætheder ved brug af tapsted				
9. Andre vandtilsluttede apparater (eks. koghane, vandtilsluttet køleskab, kaffemaskine eller andet)				
10. Synlige tegn på utætheder ved brug af 1.9				
11. Afløb i bryggersvask fungerer				
12. Synlige utætheder afløb eller vandlås				
13. Opvaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
14. Vaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
15. Vaske-/opvaskemaskine sikret mod udstrømning af vand, fx aquastop eller drypbakke				
16. Synlige utætheder ved opvaske- eller vaskemaskine				
17. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/kondens afløb				
18. Synlige utætheder ved afløb fra tørretumbler				
19. Andet				

Ventilation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
20. Emhætten fungerer				
21. Rummet er synligt fugtigt				
22. Anden udsugning fra bryggers				
23. Andet				

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 6/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

2a. Toilet/bad (vand, afløb og ventilation)

Placering i andel (fx ved indgangsdør):				
Installation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
1. Afspærringsmulighed før tapsted i håndvask og wc				
2. Armatur ved vask fungerer				
3. Koldt vand max 12 °C				
4. Koldt vand, farve og lugt				
5. Varmt vand min 50°C ved tapsteder				
6. Varmt vand, farve og lugt				
7. Vandbesparende armatur				
8. Synlige utætheder ved tapsted				
9. Brusehoved fungerer				
10. Vandbesparende brusehoved				
11. Synlige tegn på utætheder				
12. Vaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
13. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/ kondensafløb				
14. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/kondensafløb				
15. Afløb håndvask fungerer				
16. Vandlås under håndvask				
17. Synlige utætheder ved afløb				
18. Wc fungerer				
19. Vandbesparende wc				
20. "Løber" wc'et eller er der synlige tegn herpå				
21. Synlige utætheder ved wc				
22. Gulvafløb fungerer				
23. Andet				

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 7/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

Ventilation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
24. Mekanisk udsugning fra vådrum/toilet fungerer				
25. Er rummet synligt fugtigt				
26. Andet				

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 8/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

2b. Toilet/bad (vand, afløb og ventilation)

Ikke aktuelt

Placering i andel (fx ved soveværelse):				
Installation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
1. Afspærringsmulighed før tapsted i håndvask og wc				
2. Armatur ved vask fungerer				
3. Koldt vand max 12 °C				
4. Koldt vand, farve og lugt				
5. Varmt vand min 50°C ved tapsteder				
6. Varmt vand, farve og lugt				
7. Vandbesparende armatur				
8. Synlige utætheder ved tapsted				
9. Brusehoved fungerer				
10. Vandbesparende brusehoved				
11. Synlige tegn på utætheder				
12. Vaskemaskine har tilbagestrømningssikring				
13. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/ kondensafløb				
14. Tørretumbler koblet til afkast til det fri/kondensafløb				
15. Afløb håndvask fungerer				
16. Vandlås under håndvask				
17 Synlige utætheder ved afløb				
18 Wc fungerer				
19. Vandbesparende wc				
20. "Løber" wc'et eller er der synlige tegn herpå				
21. Synlige utætheder ved wc				
22. Gulvafløb fungerer				
23. Andet				

Vvs-tjek af andelsbolig med fælles opvarmnings- og brugsvandssystem

Side 9/9

Sagsnr.:	Andelsboligforening:
----------	----------------------

Ventilation	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
24. Mekanisk udsugning fra vådrum/toilet fungerer				
25. Er rummet synligt fugtigt				
26. Andet				

3. Opvarmning (alle rum)

	Ja	Nej	Ikke aktuelt	Bemærkninger
1. Termostat/rumstyring af radiator eller gulvvarme i hvert rum				
2. Kan radiatorventiler/rumstyring reguleres				
3. Synlige utætheder på varmeanlæg				
4. God afkøling over varmepladen				
5. Andet				

4. Yderligere observationer i andelen

Her kan angives observationer om installationer, der ikke er omfattet af vvs-tjek, eksempelvis fælles installationer eller egen varmforsyning