



# Leverandør til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

WEBINAR for TEKNIQ Arbejdsgiverne 21. marts 2024



Anne Mette Finnerup  
Innovations- og  
Industrikontoret

# Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

- Leverer de fysiske rammer (bygninger, træningsfaciliteter, serviceydelser m.m.) for de værnepligtige og ansatte i Forsvarsministeriets koncern
- Hovedsæde i Hjørring
- Ca. 1800 medarbejdere



# Vi forvalter og vedligeholder



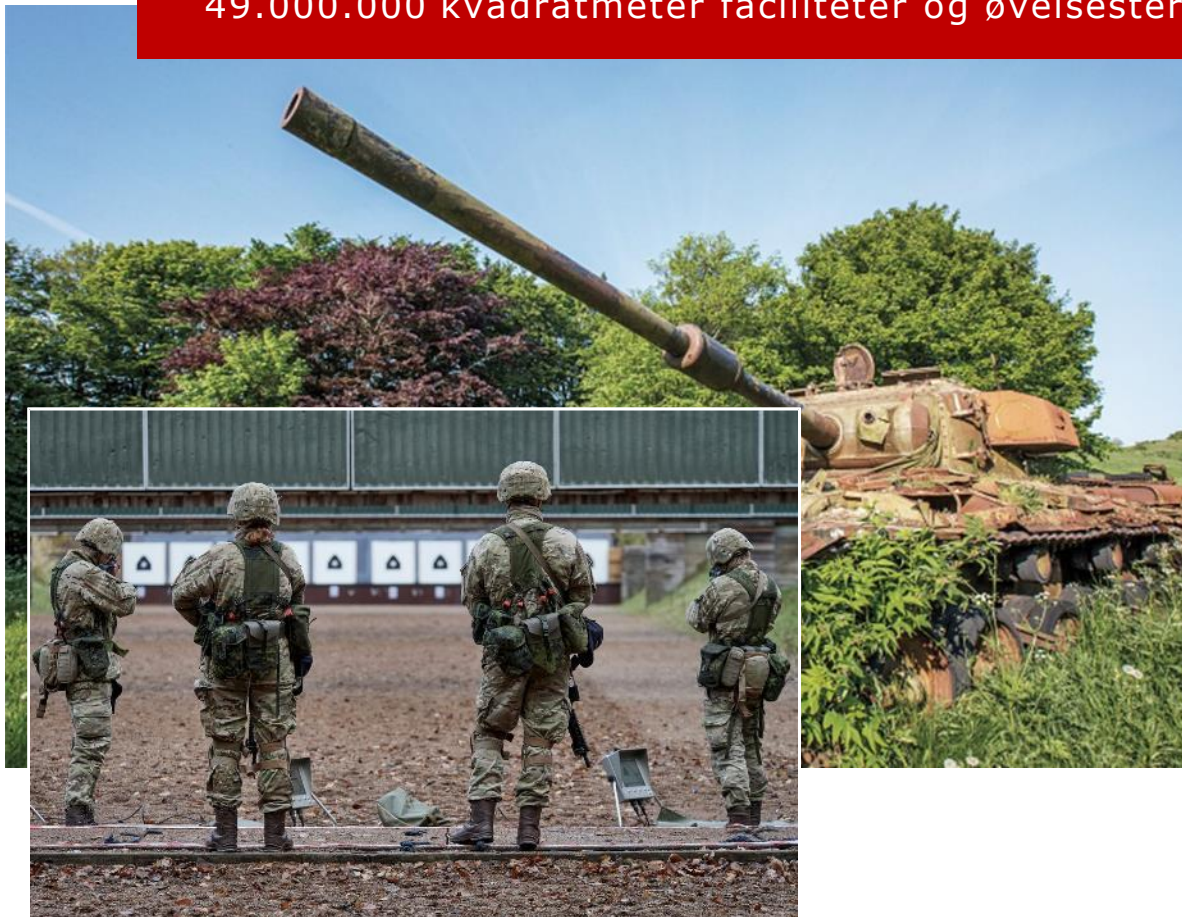
Mere end 6.000 bygninger



200.000 kvadratmeter kontorer

# Arealpleje, naturdrift og vedligeholdelse

49.000.000 kvadratmeter faciliteter og øvelsesterræner



# Indkvartering

Over 10.000 sengepladser til indkvartering



# Kantine & rengøring

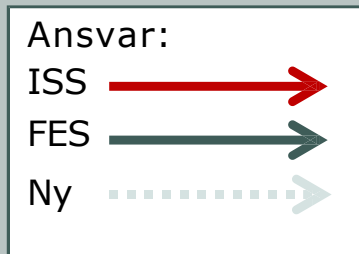
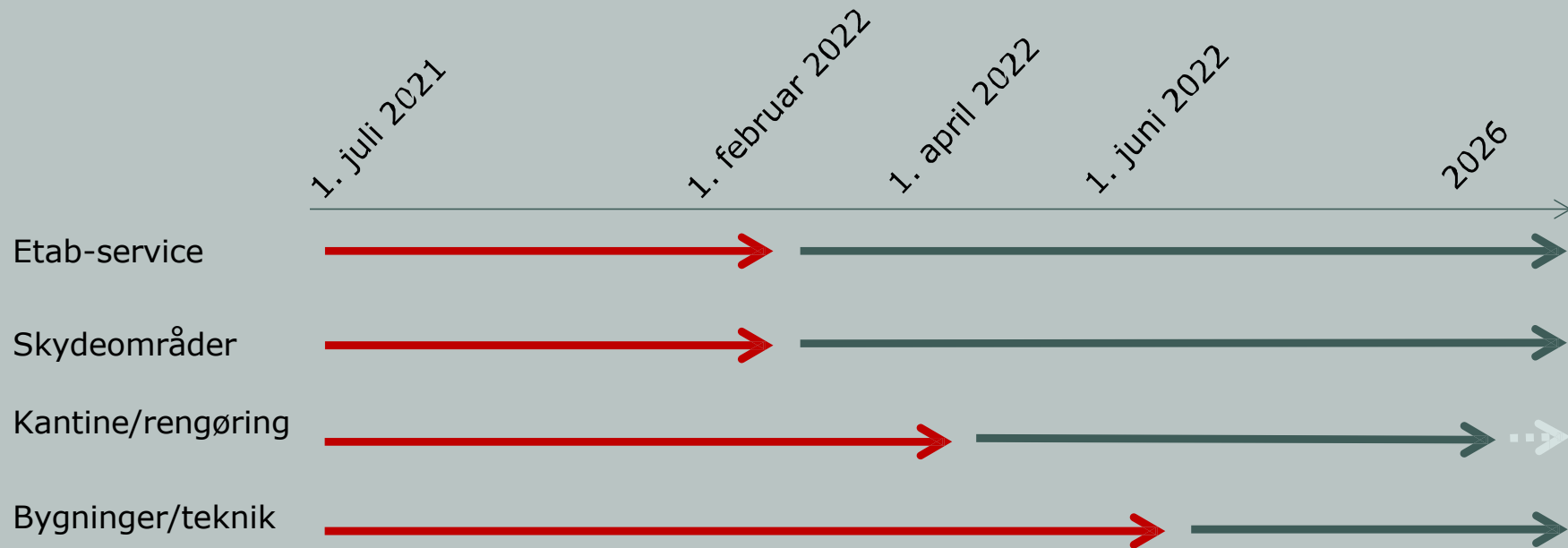


58 kantiner

Ca. 800.000 kvadratmeter, som skal rengøres



# Fra outsourcing til insourcing til outsourcing



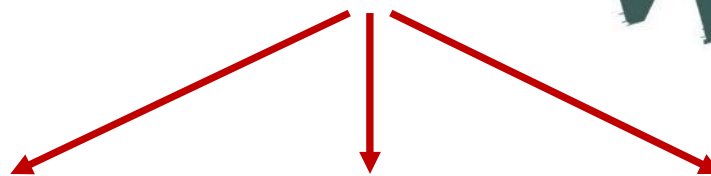
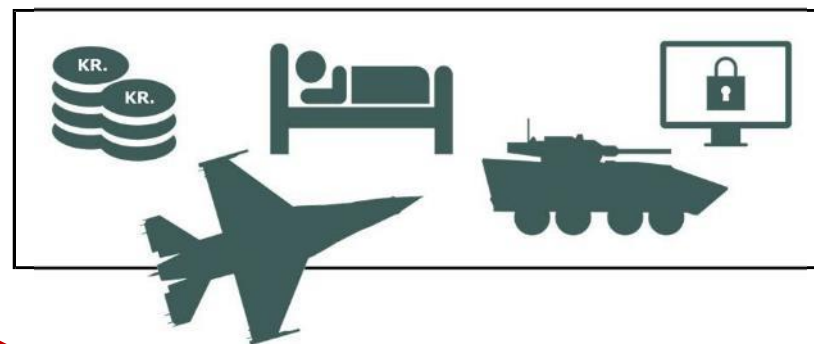


# Nyt forsvarsforlig i to dele

## Del 1: Arv og gæld



## Del 2: Udviklingsaktiviteter



# Ejendomsstyrelsen – statslig bygherre

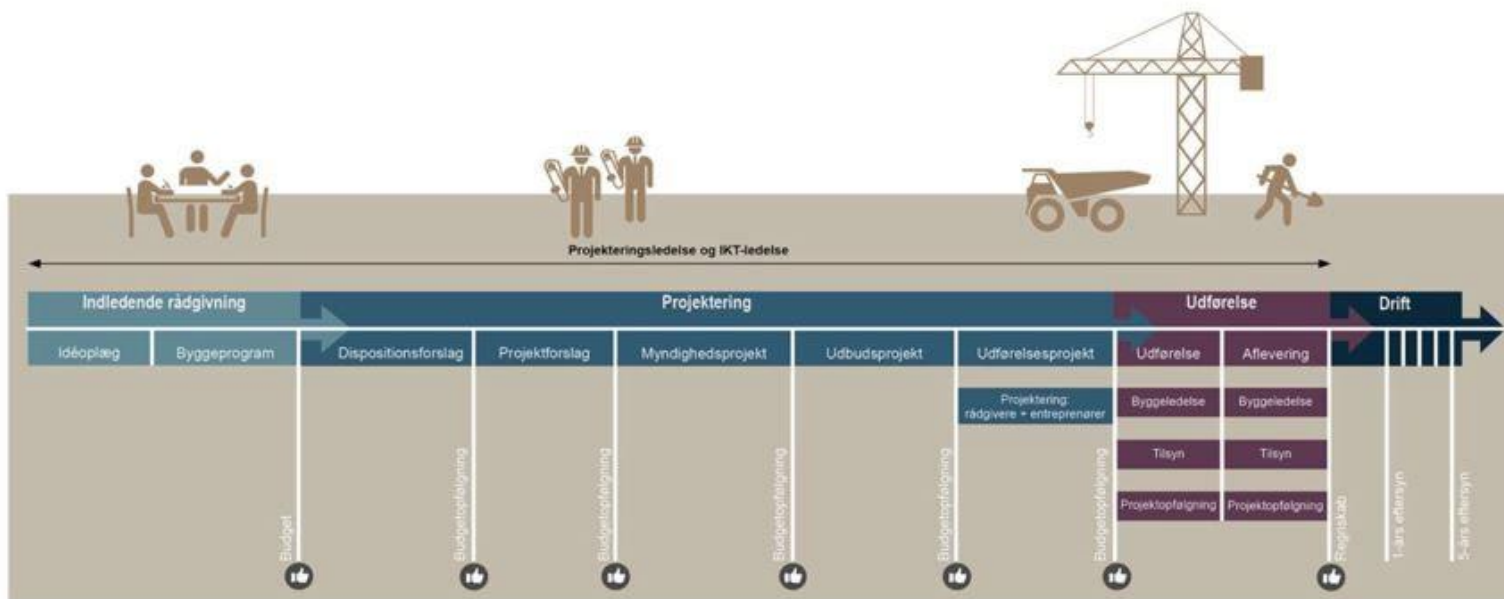
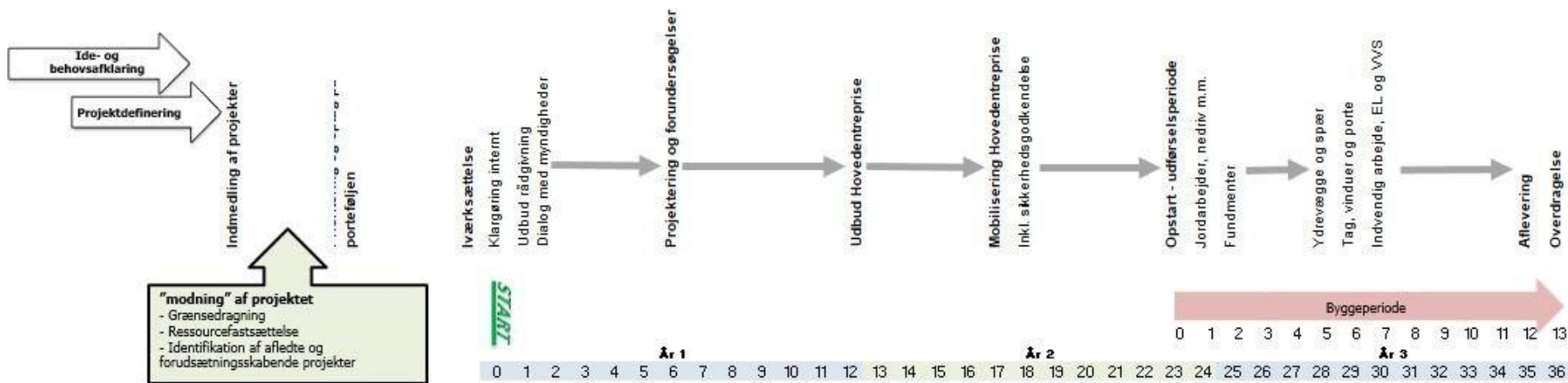
- Planlægning, nybyggeri og vedligehold under Forsvarsministeriet
- Alle byggeprojekter for Forsvaret i Kongeriget Danmark







# Bygge-/anlægsprocessen



# Kapacitetscentre

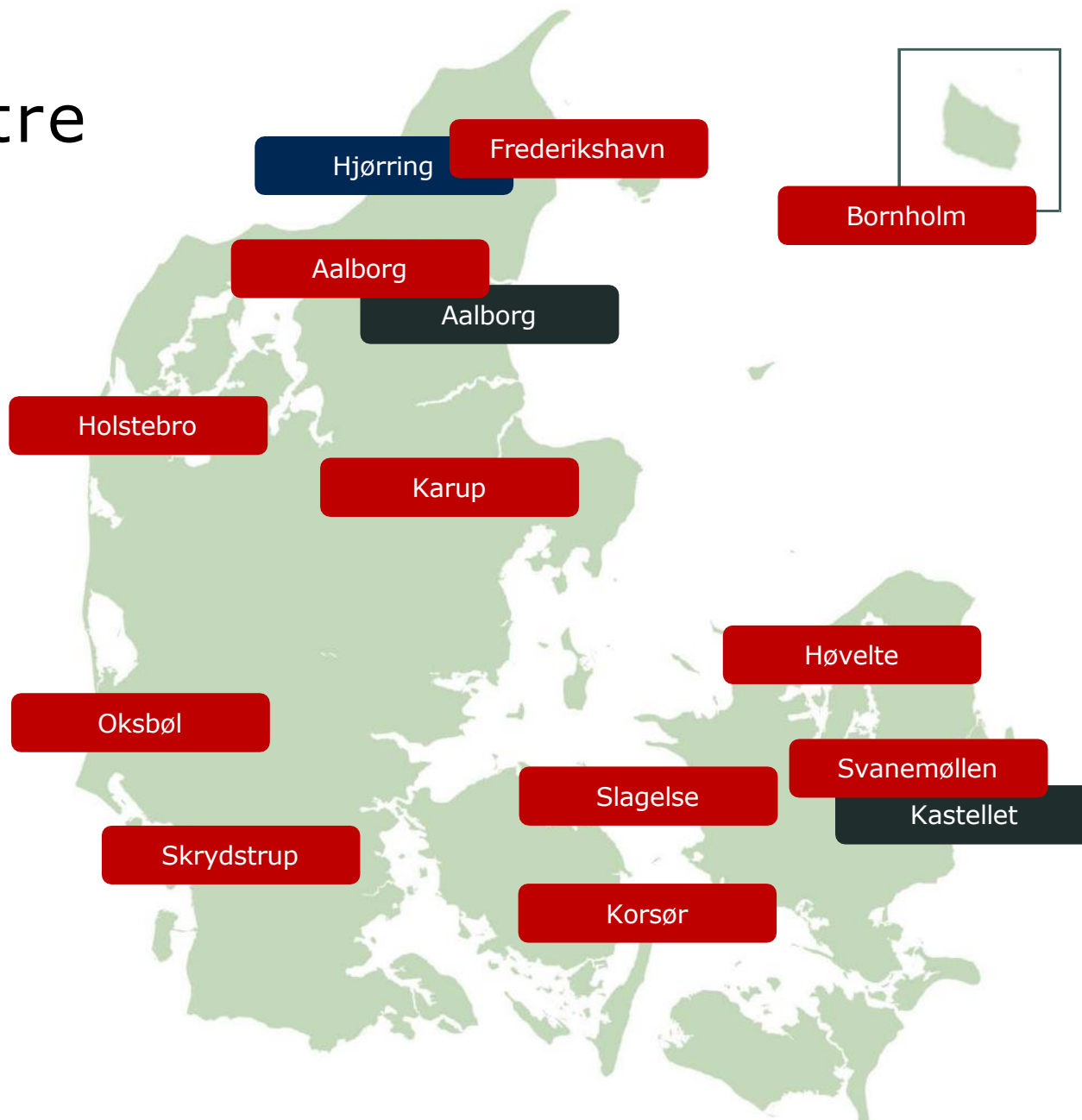
Hovedsæde

Kapacitetscentre

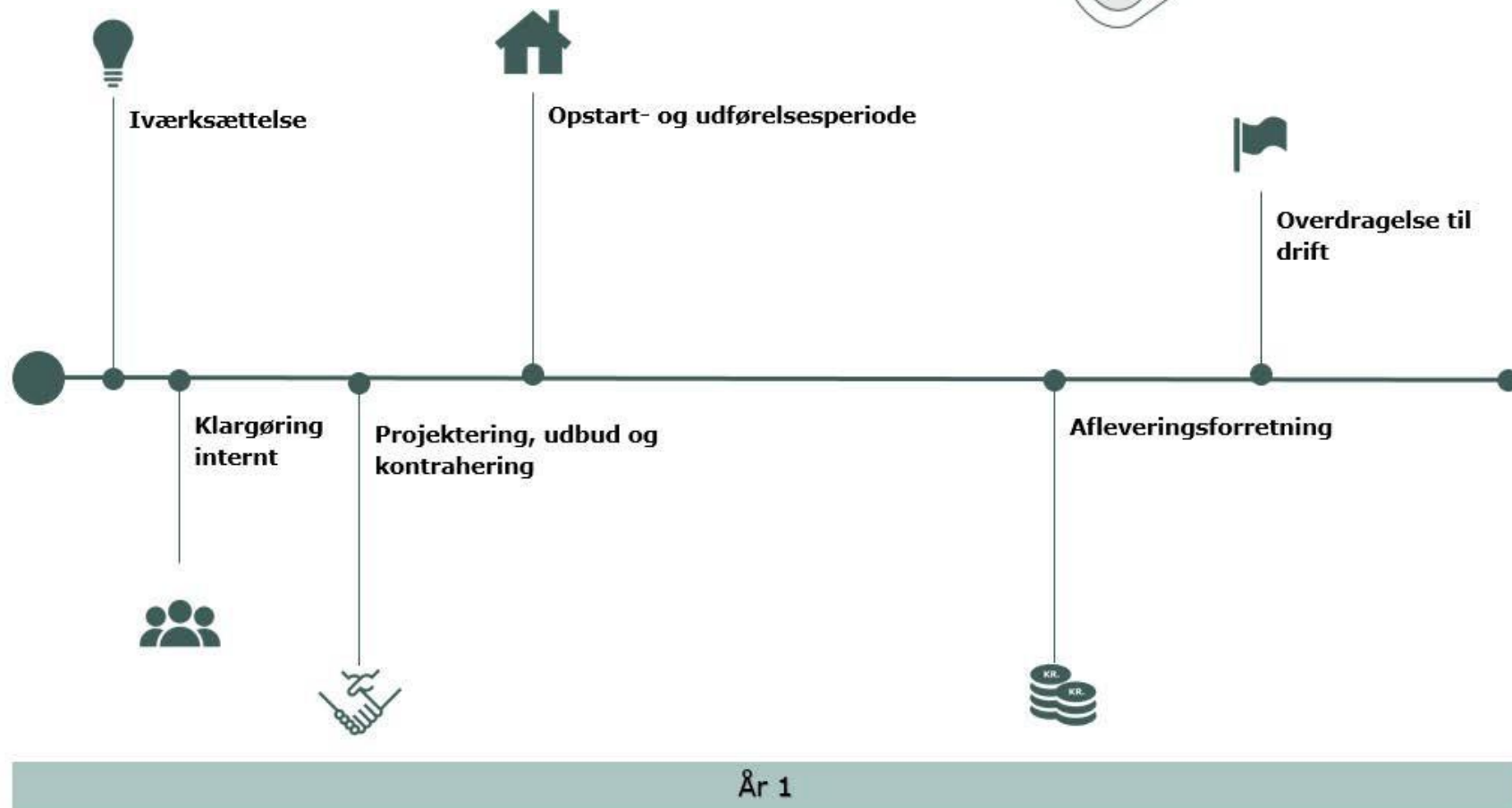
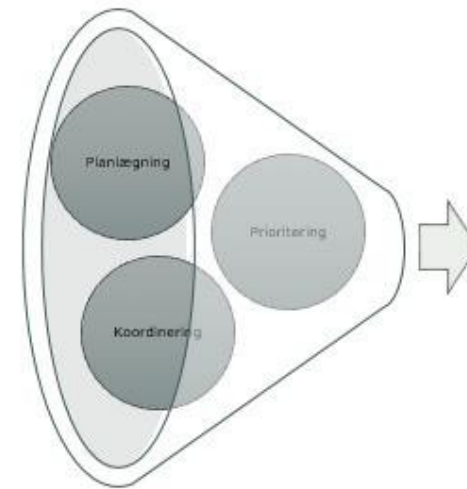
Byggecentre

11 decentrale kapacitetscentre  
fordelt med tilknytning til de 28  
etablissementer

Simple vedligeholdelsesopgaver  
løses af partnerelementerne



# Bygningsvedligeholdelsesprocessen



# Håndværkerydelser - Byg

## Nordjylland

- Vennelyst
- Færch & Co.
- HP Byg

## Midtjylland

- Færch & Co.
- Jens Jensen Murer
- Max Mathiesen & søn

## Syddanmark

- Færch & Co.
- Max Mathiesen & søn
- CAWO

## Sjælland

- CH Byg
- H Nielsen & søn
- Combi Byg

## Hovedstaden

- Skou gruppen
- CH Byg
- Combi Byg

Murer, maler, tømrer  
samt jord, kloak,  
beton og belægning





# Teknik og eftersyn

Alle 5 regioner

- Kemp og Lauritsen
- Wicotec Kirkebjerg
- Bravida Danmark

El, VVS, køl og  
ventilation,  
bygningautomatik,  
automation og  
smedearbejde



# Indkøb via rammeaftaler

Vi laver miniudbud på alle sager

Tilbud via rammeaftalerne

- Direkte tildeling
- Underhåndbud
- Begrænset/ offentlig licitation

Tilbud udenfor rammeaftale

- Tilbudsloven
- Direkte tildeling



# Daglig drift og service

- Varetagelse af driftsopgaver og levering af service ved etablermenterne, fx viceværtsopgaver, drift af skydebaner, rengøring, arealpleje og affaldshåndtering
- Kombination af interne medarbejderressourcer og eksterne leverandører
- Koordinering og prioritering med den lokale chef og de tilstedeværende enheder
- Lokalt og tæt samarbejde med eksterne leverandører såvel store som små



- 28 etablissemenspartnerelementer
- 560 etablissementer
- Ca. 6000 bygninger

# Indkøb til daglig drift

- Håndværkerydelser eksempelvis el, VVS, køl og ventilation, bygningsautomatik og automation, smedearbejde, murer, maler, tømrer samt jord, kloak, beton og belægning
- Facility management ydelser, fx arealpleje og vintertjeneste, bortskaffelse af fraktioner mv., slamsugning og pleje af naturarealer, vask af tekstiler, vinduespolering, gardinvask og leje af telte
- Indkøb af varer, fx smudsmåtter, forbrugsartikler til rengøring og kantine, fødevarer, storkøkkenudstyr, kontormøbler, kontorartikler, pudseborde, indkvarteringsmøbler og køjesenge, vejsalt, byggemarkeds-, el og VVS-artikler, lyskilder
- Vikarydelser, elevatorservice, flytteydelser, trykkeriydelser og posthåndtering
- Og meget andet...



# Hvordan foregår indkøb?

## EU Udbudsreglerne

- Udbudslov
- Forsvars- og sikkerheds direktiv

## Danske regler

- Tilbudslov
- Forvaltningsretlige regler
- Regnskabsbekendtgørelsen

## Udbud eller anden konkurrenceudsættelse

## Rammeaftaler og kontrakter



# Markedsundersøgelser og dialog

Før udbud  
Behovsafklaring  
Markedsundersøgelser/dialog  
Udarbejde udbudsmateriale  
Høring

Bred adgang til dialog

Udbudsproces  
Offentliggørelse  
Prækvalifikation  
Tilbudsfase

Snæver adgang til dialog

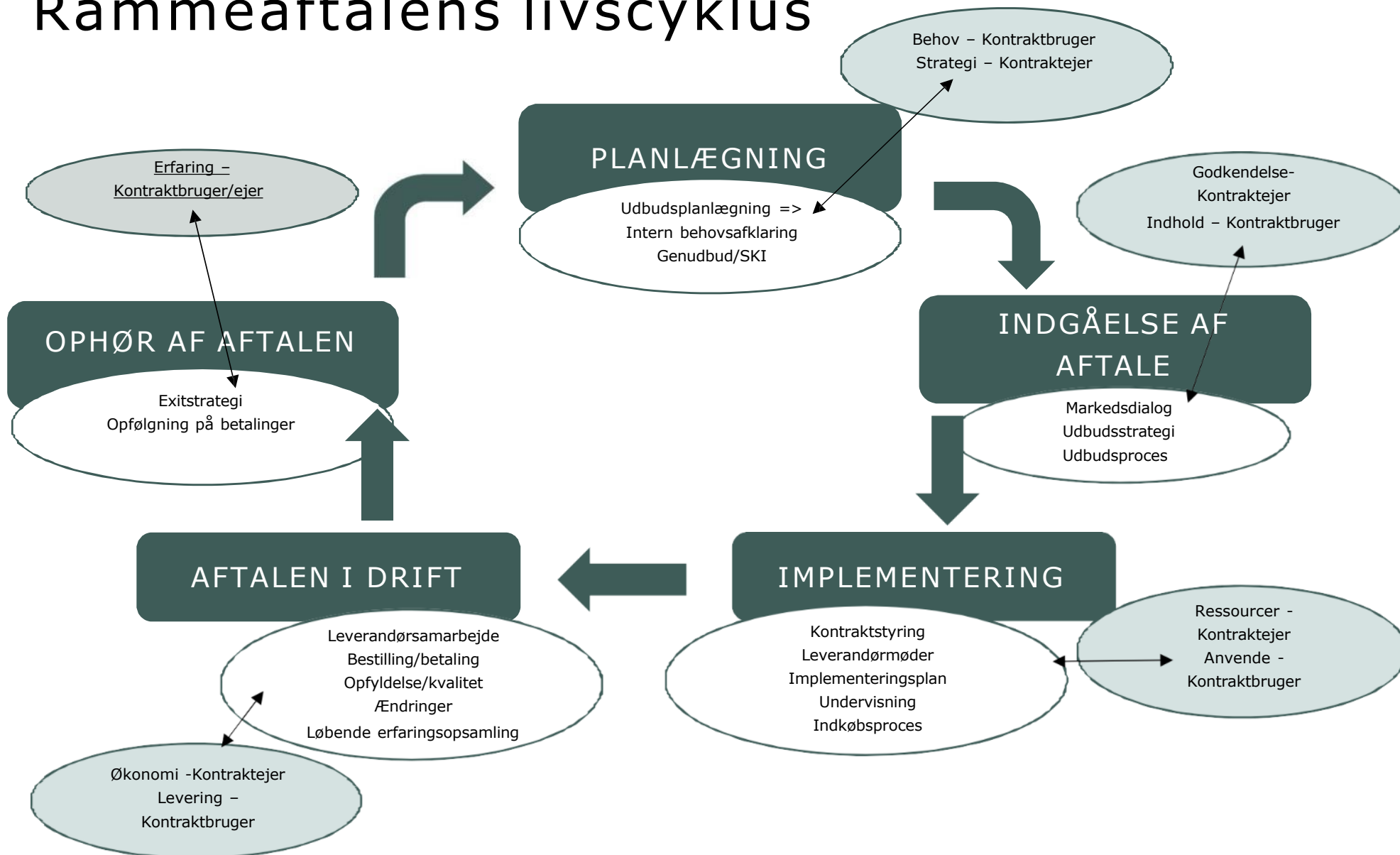
Evalueringsproces  
Gennemgang af tilbud  
Berigtigelser

Meget snæver adgang til dialog

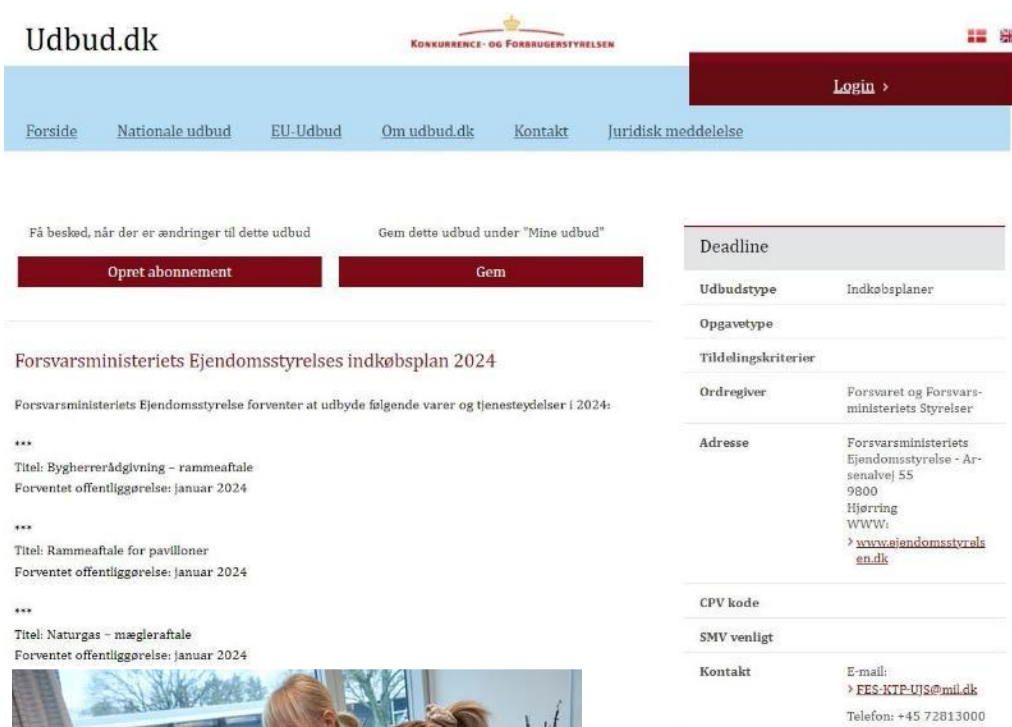
Efter udbud  
Kontraktindgåelse  
Implementering  
Drift  
Erfaringsopsamling  
Exit

Bred adgang til dialog

# Rammeaftalens livscyklus



# Udbud - hvordan finder jeg dem?



Udbud.dk

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Login >

Forside Nationale udbud EU-Udbud Om udbud.dk Kontakt Juridisk meddelelse

Få besked, når der er ændringer til dette udbud Gem dette udbud under "Mine udbud"

Opret abonnement Gem

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses indkøbsplan 2024

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse forventer at udbyde følgende varer og tjenesteydelser i 2024:

\*\*\*  
Titel: Bygherrerådgivning - rammeaftale  
Forventet offentliggørelse: januar 2024

\*\*\*  
Titel: Rammeaftale for pavilloner  
Forventet offentliggørelse: januar 2024

\*\*\*  
Titel: Naturgas - mægleraftale  
Forventet offentliggørelse: januar 2024

Deadline	
Udbudstype	Indkøbsplaner
Opgavetype	
Tildelingskriterier	
Ordregiver	Forsvaret og Forsvarsministeriets Styrelser
Adresse	Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse - Arsenalvej 55 9800 Hjørring WWW: > <a href="http://www.ejendomsstyrelsen.dk">www.ejendomsstyrelsen.dk</a>
CPV kode	
SMV venligt	
Kontakt	E-mail: > <a href="mailto:FES-KTP-UJS@mil.dk">FES-KTP-UJS@mil.dk</a> Telefon: +45 72813000

Ejendomsstyrelsens plan for offentliggørelse af udbud findes på [www.udbud.dk](http://www.udbud.dk)

Søg på Ejendomsstyrelsen

Direkte link:

<https://www.udbud.dk/Pages/Tenders/ShowTender?tenderid=76035>

Selve udbuddene offentliggøres på [www.ted.europa.eu](http://www.ted.europa.eu)





# Vær opmærksom på!

- Deltag i evt markedsundersøgelser
- Prioritér prækvalifikationen
- Forhold jer til udbudsmaterialet
  - - Udarbejd tilbud i overensstemmelse med udbudsmaterialet
- Undgå forbehold
- Målret referencer til det konkrete udbud



# Sikkerhedsgodkendelse

- Varetages af Forsvarets Efterretningstjeneste (FE)
- Man kan anmode om sikkerhedsgodkendelse, når man har vundet en given kontrakt med Ejendomsstyrelsen.
- Hvis + 20 medarbejdere skal godkendes kan virksomheden søge
- FE vil ikke sikkerhedsgodkende før der er underskrevet kontrakt, da det ellers vil øge sagsbehandlingstiden for alle andre



A photograph of the Danish flag (Dannebrog) flying on a tall silver pole against a clear blue sky. The flag is red with a white Scandinavian cross. In the foreground, the bare, dark branches of trees are visible against the sky. The text "TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN" is overlaid in the center of the image.

TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN

KONTAKT:

[FES-KTP-INDUSTRI@MIL.DK](mailto:FES-KTP-INDUSTRI@MIL.DK)