



Færdigmelding af bygnings- installationer

inklusive funktionsafprøvning

TEKNIQ Arbejdsgiverne har udarbejdet denne vejledning med blanketter og skabeloner til færdigmelding af installationer efter gældende krav i Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Det er vigtigt inden opstart af byggesagen at have en aftale med bygherre eller hovedentreprenør om, hvad der skal leveres til færdigmeldingen.

Blanketter og skabeloner vil i udfyldt stand opfylde krav til dokumentation af udførte installationer i BR18, herunder funktionsafprøvning. Blanketter og skabeloner er vejledende og angiver minimumskrav til opfyldelse af BR18.

Vejledningen er opdelt efter samme struktur som BR18. Dokumentation til de enkelte kapitler i BR18 kan uddybes med bilag, der angiver de aktuelle forudsætninger og måleresultater. Vejledningen er opbygget, så det for den konkrete byggesag er muligt kun at medtage de relevante blanketter og bilag ved færdigmeldingen til bygherre.

Alle blanketter og bilag har samme dokumenthoved, der for alle udfyldes på siden: "Grunddata for byggeinstallationer", der er første side i vejledningen.

Denne vejlednings blanketter er:

- Grunddata for bygningsinstallationer
- Afløb
- Energiforbrug (bygningautomatik)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning
- Lydforhold
- Lys og udsyn
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
- Vand
- Ventilation

Denne vejlednings eksempler på bilag er:

- Funktionsafprøvning bygningautomatik
- Funktionsafprøvning VE-anlæg
- Funktionsafprøvning forsyningsanlæg
- Funktionsafprøvning varme- og køleanlæg
- Funktionsafprøvning ventilationsanlæg

Bygningsreglementet.dk indeholder kravtekst og tilhørende vejledninger.

Yderligere information: [KLIK HER](#)

Grunddata for bygningsinstallationer færdigmelding

Stjernemarkerede felter skal indledningsvis udfyldes og vil fremgå i dokumenthoved på alle blanketter og skabeloner.

Ejendomsdata:	Installatørdata:
*Gade/vej:	*Navn:
*Postnr./by:	*Gade/vej:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x) <input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> vedligeholdelse/udskiftning	*Telefon:
	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato for færdigmelding:

Færdigmeldte installationer efter BR18

(sæt x)

Kun relevante kapitler for den aktuelle byggesag afkrydses

- Afløb (kapitel 4)
- Energiforbrug (bygningautomatik) (kapitel 11)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning (kapitel 12)
- Lydforhold (kapitel 17)
- Lys og udsyn (kapitel 18)
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (kapitel 19)
- Vand (kapitel 21)
- Ventilation (kapitel 22)

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

 nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse vedligeholdelse/udskiftning**Installatørdata:**

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Afløbsinstallationer er udført efter bestemmelserne i § 69 - § 81
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 432
eller
- Udførelse er foretaget på baggrund af bygherres detailudbud
- For anvendte produkter med CE-mærke er DoP vedlagt
(Eventuelt ved henvisning til leverandørs hjemmeside)
- Anvendte produkter er VA-godkendte og lever derved op til § 79
eller
- Anvendte produkter er dokumenteret ved fabrikantens oplysninger efter afsnit 24 (§ 459 - § 472)
- Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, der giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse
og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den

Energiforbrug færdigmelding (bygningsautomatik)

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

vedligeholdelse/udskiftning

Installatørdata:

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

**Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema
(sæt x)**

Bygningsautomatik er udført efter bestemmelserne i § 298a - § 298b

Funktionsafprøvning kræver kendskab til de forudsatte værdier og bør udføres af tredjepart efter aflevering af de tilknyttede tekniske anlæg.

Funktionsafprøvning i henhold til § 298b er foretaget, jf. bilag nr.:

Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning færdigmelding

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

vedligeholdelse/udskiftning

Installatørdata:

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

Aktuelt energiforsyningsanlæg

(sæt x)

Solvarmeanlæg

Solcelleanlæg

Vindmølle

Biobrændselskedel

Varmepumpe

Gaskedel

Fjernvarmeunit

Oli kedel

Andet

Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning er udført efter bestemmelserne i §299 - §328

Isolering udført efter bestemmelser i DS 452

Funktionsafprøvning i henhold til § 327a er foretaget, jf. bilag nr.:
Bilaget omhandler solvarmeanlæg, solcelleanlæg eller vindmølle

Funktionsafprøvning i henhold til § 327b er foretaget, jf. bilag nr.:
Bilaget omhandler biobrændsels-, olie- og gaskedel, varmpumpe, fjernvarmeunit mm.

Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

***Type byggeri (sæt x)** nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse vedligeholdelse/udskiftning**Installatørdata:**

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

 Lydforhold er udført efter bestemmelserne i § 368 - § 376 Lydforhold er dokumenteret ved beregning, jf. bilag nr.: Lydforhold er dokumenteret ved måling, jf. bilag nr.: Der er alene anvendt produkter, der ikke afgiver generende lyd til bygningen, jf. bilag nr.:
Der kan vedlægges datablade eller godkendelse for anvendte produkter

Ejendomsdata:	Installatørdata:
*Gade/vej:	*Navn:
*Postnr./by:	*Gade/vej:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x) <input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> vedligeholdelse/udskiftning	*Telefon:
	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Installatør har ikke stået for dimensionering og funktionsafprøvning. Aftalt dokumentation fremgår af entreprisekontrakt og er ikke fra installatør en del af bygherres færdigmelding til kommunen

Følgende udfyldes kun, hvis installatør har stået for dimensionering, beregning og funktionsafprøvning af belysningsanlæg:

- Lys og udsyn er udført efter bestemmelserne i § 377 - § 384
- Elektrisk belysning i arbejdsrum og fælles adgangsvej er dimensioneret og udført i henhold til DS/EN 12464-1 Lys og belysning – Belysning ved arbejdspladser – Del 1: Indendørs arbejdspladser sammen med DS/EN 12464-1 DK NA, jf. bilag nr.:

DS/EN 12464-1 Lys og belysning – Belysning ved arbejdspladser – Del 1: Indendørs arbejdspladser sammen med DS/EN 12464-1 DK NA

Funktionsafprøvning kræver kendskab til de forudsatte værdier og bør udføres af tredjepart.

- Funktionsafprøvning i henhold til § 384 er foretaget, jf. bilag nr.:

Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg færdigmelding

Ejendomsdata:	Installatørdata:
*Gade/vej:	*Navn:
*Postnr./by:	*Gade/vej:
*Kommune:	*Postnr./by:
*Type byggeri (sæt x) <input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning <input type="checkbox"/> ændring af benyttelse <input type="checkbox"/> vedligeholdelse/udskiftning	*Telefon:
	*CVR-nr.:
	*Sagsnr.:
	*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg er udført efter bestemmelserne i § 385 - § 392
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 469
- Funktionsafprøvning i henhold til § 391 er foretaget, jf. bilag nr.:
- eller**
- Funktionsafprøvning er ikke relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Bilag med oversigt over udførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant.

- Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den.

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

***Type byggeri (sæt x)** nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse vedligeholdelse/udskiftning**Installatørdata:**

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Vandinstallationer er udført efter bestemmelserne i § 403 - § 419
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 439, kapitel 2
eller
- Udførelse er foretaget på baggrund af bygherres detailudbud
- Anvendte produkter til drikkevand opfylder § 417
- For anvendte produkter med CE-mærke er DoP vedlagt
(Eventuelt ved henvisning til leverandørs hjemmeside)
- Anvendte produkter er VA-godkendte og lever derved op til § 416 - § 418
eller
- Anvendte produkter er dokumenteret ved fabrikantens oplysninger efter afsnit 24 (§ 459 - §472)
- Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den.

Ejendomsdata:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

 nybygning tilbygning ombygning ændring af benyttelse vedligeholdelse/udskiftning**Installatørdata:**

*Navn:

*Gade/vej:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato for færdigmelding:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

 Ventilation er udført efter bestemmelserne i § 420 - § 452 Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 447 Funktionsafprøvning i henhold til § 450 er foretaget, jf. bilag nr.: **eller** Funktionsafprøvning er ikke relevant for det aktuelle projekt, jv. bilag nr.:

Bilag med oversigt over udførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant.

 Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.: **eller** Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den.

Funktionsafprøvning af ventilationsanlæg

Bilag nr.:

Fortsat fra forrige side

Behovsstyring afprøvet:

Setpunkt ændres for valgt parameter (f.eks. °C, CO₂ mm.) på rumføler, og der registreres en ændring i lufttilførsel. Herefter sænkes setpunkt på rumføler igen, og det konstateres, at lufttilførsel tilpasser sig igen.

Rum betegnelse	Setpunkt hæves (Anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)	Setpunkt sænkes (Anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)

Anvendt kalibreret måleudstyr (fabrikat og/eller model):

SEL-faktor (specifikt elforbrug til lufttransport) kontrolleret:

Målt elforbrug ved aggregat ($P_{tilluft}$ og $P_{fraluft}$) KW		Målt luftstrøm ved aggregat q_v m ³ /h	SEL-faktor ($P_{tilluft} + P_{fraluft}$)/ q_v	Resultat (ok eller ikke ok)
($P_{tilluft}$)	($P_{fraluft}$)			

Udført af:

Dato: