

Til COWI

Vibeke Forsting, e-mail: vifo@cowi.com

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Billedskærervej 17
5230 Odense M

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Dato: 11. juni 2021

Side 1/2

Etablering af grøn garantiordning i Landsbyggefonden for energirenoveringer i den almene boligsektor – opfordring til input fra interessenter

Landsbyggefonden og Indenrigs- og Boligministeriet har med brev udsendt af COWI dateret 28. maj fremsendt forslag til grøn garantiordning og bedt om input fra en række udvalgte interessenter senest den 11. juni 2021.

Energieffektivisering af bygninger er et vigtigt forretningsområde for TEKNIQ Arbejdsgivernes medlemsvirksomheder. Vi har stor indsigt i området og de vilkår, virksomhederne arbejder under, og indgår gerne i det fortsatte samarbejde på området. I modsætning til en række andre centrale aktører har TEKNIQ Arbejdsgiverne har ikke været involveret tidligere i forbindelse med udarbejdelsen af modellen.

Udkastet giver os anledning til følgende bemærkninger:

- Det fremgår af modelbeskrivelsen, at garantien skal ydes til energiforbedringsprojekter, som har en relativt lang tilbagebetalingstid, og hvor en stor andel vedrører klimaskærmen. Vi mener ikke at den afgrænsning af den grønne garantis fokusområde er hensigtsmæssig. Det er TEKNIQ Arbejdsgiverne oplevelse, at der i bygningerne i den almene sektor er meget store energieffektiviseringspotentialer på særligt installationerne, og at disse samtidig tilbyder korte tilbagebetalingstider der muliggør finansiering af de næste energieffektiviseringer. Endvidere fremgår det, at garantiperioden for LBF's andel begrænses til 10 år, hvilket ikke harmonerer med et ønske om at prioritere projekter med relativt lang tilbagebetalingstid, som typisk vil være tilfældet med klimaskærmsrenoveringer. Vi anbefaler derfor, at Grøn Garanti ikke på forhånd prioriteres til bestemte typer af renoveringer eller projekter med lang tilbagebetalingstid, men derimod giver frihed til at sammensætte renoveringerne ud fra de konkrete behov i de enkelte byggerier.
- Grøn Garanti skal i vidt omfang baseres på den grønne energiscreening. TEKNIQ Arbejdsgiverne har tidligere afgivet høringsvar og anbefalet, at

LBF stiller krav til den grønne energiscreening for at sikre, at alle rentable grønne projekter bliver fundet.¹ Vi anbefalede bl.a., der sættes krav om:

- Screeningen skal inkludere en gennemgang af klimaskærm, ventilationsanlæg, varme- og forsyningsanlæg, bygningsautomatik og øvrige bygningsinstallationer, energistyring- og nudgingsystemer
 - Screeningen bør omfatte muligheder for konverteringer til fx varmepumper, og potentialet for vedvarende energiløsninger såsom solcelleanlæg.
 - Screeningen bør omfatte mulighederne for etablering af energistyring for driften og nudgingsystemer målrettet beboerne
 - De enkelte tiltag bør indeholde en simpel totaløkonomisk vurdering
 - Energikonsulenten skal forholde sig til, hvor stor usikkerhed der er forbundet med besparelspotentialet – altså om forbrug i før og efter situationen er pålidelige.
 - Energikonsulenten skal lave en oversigt over, hvilke tilføjede energielementer, fx bygningsautomatik eller varmeanlægsforbedringer, der rentabelt kan tilføres hovedprojektet uden højere boligudgift for beboerne.
- Det fremgår, at LBF skal godkende/certificere ESCO-aktører. TEKNIQ Arbejdsgiverne er forstående over for baggrunden for forslaget, men er dog bekymrede for, om det kan medføre, at det bliver svært for nye (lokale) aktører at udvikle og tilbyde EPC-løsninger til den almene sektor. Samtidig savner vi en klar beskrivelse af hvilke kriterier, LBF skal foretage en vurdering af ESCO-aktører efter.

TEKNIQ Arbejdsgiverne står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores input.

Med venlig hilsen

Simon O. Rasmussen
Underdirektør, TEKNIQ Arbejdsgiverne

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Billedskærervej 17
5230 Odense M

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Dato: 11. juni 2021

Side 2/2

¹ https://www.teknig.dk/~media/files/videncenter/hoerings-svar/2020/2020_053.ashx