



# Byggesagsdokumentation

## Bygningsinstallationer

TEKNIQ Arbejdsgiverne har udarbejdet disse skabeloner til installatørens dokumentation af de udførte installationer. Dokumentationen kan bruges af bygherre ved færdigmelding til kommunen i henhold til Bygningsreglementet (BR 18).

Det er vigtigt inden opstart af byggesagen at have en aftale med bygherre eller hovedentreprenør om, hvad der skal leveres af dokumentation for det aftalte arbejde.

Skabeloner vil i udfyldt stand opfylde krav til dokumentation af udførte installationer efter BR18, herunder funktionsafprøvning. Skabeloner er vejledende og angiver minimumskrav til opfyldelse af BR18.

Skabelonerne følger samme struktur som BR18. Dokumentation til de enkelte kapitler i BR18 kan uddybes med bilag, der angiver de aktuelle forudsætninger og måleresultater. Skabelonen er opbygget, så det for den konkrete byggesag er muligt kun at medtage de relevante oplysninger til bygherre.

Alle skabeloner har samme dokumentside, der med fordel udfyldes på siden: "Grunddata for byggeinstallationer".

### Der er skabeloner for:

- Grunddata for bygningsinstallationer
- Afløb
- Energiforbrug (bygningautomatik)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning
- Lydforhold
- Lys og udsyn
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
- Vand
- Ventilation

### Skabeloner for bilag:

- Funktionsafprøvning bygningautomatik
- Funktionsafprøvning VE-anlæg
- Funktionsafprøvning forsyningsanlæg
- Funktionsafprøvning varme- og køleanlæg
- Funktionsafprøvning ventilationsanlæg

**Bygningsreglementet.dk** indeholder kravtekst og tilhørende vejledninger.

Yderligere information: [KLIK HER](#)

## Dokumentation til byggesag

## Ejendomsdata:

\*Adresse:

\*Postnr./by:

\*Kommune:

\*Type byggeri (sæt x)

 nybygning  tilbygning  ombygning ændring af benyttelse udskiftning

## Installatørdata:

\*Navn:

\*Adresse:

\*Postnr./by:

\*Telefon:

\*CVR-nr.:

\*Sagsnr.:

\*Dato:

## Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

- Vandinstallationer er udført efter bestemmelserne i § 403 - § 419
- Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 439, kapitel 2  
**eller**
- Udførelse er foretaget på baggrund af bygherres beskrivelse
- Anvendte produkter til drikkevand opfylder § 417
- Anvendte produkter lever op til §416 - § 418
- Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:
- eller**
- Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved udvidelse med ekstra håndvask eller wc i til- eller ombygning.