



Byggesagsdokumentation

Bygningsinstallationer

TEKNIQ Arbejdsgiverne har udarbejdet disse skabeloner til installatørens dokumentation af de udførte installationer. Dokumentationen kan bruges af bygherre ved færdigmelding til kommunen i henhold til Bygningsreglementet (BR 18).

Det er vigtigt inden opstart af byggesagen at have en aftale med bygherre eller hovedentreprenør om, hvad der skal leveres af dokumentation for det aftalte arbejde.

Skabeloner vil i udfyldt stand opfylde krav til dokumentation af udførte installationer efter BR18, herunder funktionsafprøvning. Skabeloner er vejledende og angiver minimumskrav til opfyldelse af BR18.

Skabelonerne følger samme struktur som BR18. Dokumentation til de enkelte kapitler i BR18 kan uddybes med bilag, der angiver de aktuelle forudsætninger og måleresultater. Skabelonen er opbygget, så det for den konkrete byggesag er muligt kun at medtage de relevante oplysninger til bygherre.

Alle skabeloner har samme dokumentskabel, der med fordel udfyldes på siden: "Grunddata for byggeinstallationer".

Der er skabeloner for:

- Grunddata for bygningsinstallationer
- Afløb
- Energiforbrug (bygningautomatik)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning
- Lydforhold
- Lys og udsyn
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
- Vand
- Ventilation

Skabeloner for bilag:

- Funktionsafprøvning bygningautomatik
- Funktionsafprøvning VE-anlæg
- Funktionsafprøvning forsyningsanlæg
- Funktionsafprøvning varme- og køleanlæg
- Funktionsafprøvning ventilationsanlæg

Bygningsreglementet.dk indeholder kravtekst og tilhørende vejledninger.

Yderligere information: [KLIK HER](#)

Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Dokumentation til byggesag

Ejendomsdata:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata:

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema

(sæt x)

Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg er udført efter bestemmelserne i § 385 - § 392

Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 469

Funktionsafprøvning i henhold til § 391 er foretaget, jf. bilag nr.:

eller

Funktionsafprøvning er ikke relevant for det aktuelle projekt, jf. bilag nr.:

Bilag med oversigt over udførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant fx montering af enkelt radiator i tilbygning

Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:

eller

Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den. Det kan fx være ved udvidelse af gulvvarmeanlæg ved til- eller ombygning.

Funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg

Bilag nr.:

Udført i henhold til § 391 i BR18

| | |
|---|--|
| <p>Ejendomsdata:</p> <p>*Adresse:</p> <p>*Postnr./by:</p> <p>*Kommune:</p> <p>*Type byggeri (sæt x)</p> <p><input type="checkbox"/> nybygning <input type="checkbox"/> tilbygning <input type="checkbox"/> ombygning</p> <p><input type="checkbox"/> ændring af benyttelse</p> <p><input type="checkbox"/> udskiftning</p> | <p>Installatørdata:</p> <p>*Navn:</p> <p>*Adresse:</p> <p>*Postnr./by:</p> <p>*Telefon:</p> <p>*CVR-nr.:</p> <p>*Sagsnr.:</p> <p>*Dato:</p> |
|---|--|

Udeføler kontrolleret:

| | | |
|--|---|--|
| Målt temperatur ved udeføler <i>(Aflæst værdi °C)</i> | Registreret udetemperatur på unit <i>(Aflæst værdi °C)</i> | Resultat Difference <i>(Max $\pm 0,5$ °C)</i> |
| | | |

Funktionsafprøvning:

| Rumbetegnelse | Indregulering foretaget <i>Udfyldes ikke ved dynamisk indregulering</i> | | | Styring afprøvet | |
|---------------|--|--|--------------------------------|---|--|
| | Slangelængde <i>(meter)</i> | Forindstilling beregnet <i>(talværdi/omgange)</i> | Kontrolleret <i>(sæt x)</i> | Resultat ved hævet setpunkt 5°C <i>(ok eller ikke ok)</i> | Resultat ved sænket setpunkt 5°C <i>(ok eller ikke ok)</i> |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| |
|------------|
| Udført af: |
| Dato: |