



Byggesagsdokumentation

Bygningsinstallationer

TEKNIQ Arbejdsgiverne har udarbejdet disse skabeloner til installatørens dokumentation af de udførte installationer. Dokumentationen kan bruges af bygherre ved færdigmelding til kommunen i henhold til Bygningsreglementet (BR 18).

Det er vigtigt inden opstart af byggesagen at have en aftale med bygherre eller hovedentreprenør om, hvad der skal leveres af dokumentation for det aftalte arbejde.

Skabeloner vil i udfyldt stand opfylde krav til dokumentation af udførte installationer efter BR18, herunder funktionsafprøvning. Skabeloner er vejledende og angiver minimumskrav til opfyldelse af BR18.

Skabelonerne følger samme struktur som BR18. Dokumentation til de enkelte kapitler i BR18 kan uddybes med bilag, der angiver de aktuelle forudsætninger og måleresultater. Skabelonen er opbygget, så det for den konkrete byggesag er muligt kun at medtage de relevante oplysninger til bygherre.

Alle skabeloner har samme dokumentside, der med fordel udfyldes på siden: "Grunddata for byggeinstallationer".

Der er skabeloner for:

- Grunddata for bygningsinstallationer
- Afløb
- Energiforbrug (bygningautomatik)
- Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygning
- Lydforhold
- Lys og udsyn
- Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
- Vand
- Ventilation

Skabeloner for bilag:

- Funktionsafprøvning bygningautomatik
- Funktionsafprøvning VE-anlæg
- Funktionsafprøvning forsyningsanlæg
- Funktionsafprøvning varme- og køleanlæg
- Funktionsafprøvning ventilationsanlæg

Bygningsreglementet.dk indeholder kravtekst og tilhørende vejledninger.

Yderligere information: [KLIK HER](#)

Dokumentation til byggesag

Ejendomsdata:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Kommune:

*Type byggeri (sæt x)

nybygning tilbygning ombygning

ændring af benyttelse

udskiftning

Installatørdata:

*Navn:

*Adresse:

*Postnr./by:

*Telefon:

*CVR-nr.:

*Sagsnr.:

*Dato:

Relevante oplysninger for aktuel sag medtages i dette skema (sæt x)

Ventilation er udført efter bestemmelserne i § 420 - § 452

Dimensionering og udførelse er foretaget i henhold til DS 447

Funktionsafprøvning i henhold til § 450 er foretaget, jf. bilag nr.:

eller

Funktionsafprøvning er ikke relevant for det aktuelle projekt, jv. bilag nr.:

Bilag med oversigt over uførte ændringer på det eksisterende anlæg, der dokumenterer, at funktionsafprøvning ikke er relevant fx montering af udsugnings- eller indblæsningsarmaturer i tilbygning.

Drift og vedligeholdelsesmanual med plantegning, som giver oplysning om placering af installationer og produkter, der skal vedligeholdes, samt oversigt over vedligeholdelsens omfang i udførelse og tid, jf. bilag nr.:

eller

Bygningens eksisterende drift- og vedligeholdelsesmanual dækker det udførte arbejde, og det er derfor ikke relevant at ændre den for eksempel mindre udvidelse i til- eller ombygning

Funktionsafprøvning af ventilationsanlæg

Bilag nr.:

Fortsat fra forrige side

Behovsstyring afprøvet:

Setpunkt ændres for valgt parameter (f.eks. °C, CO₂ mm.) på rumføler, og der registreres en ændring i lufttilførsel. Herefter sænkes setpunkt på rumføler igen, og det konstateres, at lufttilførsel tilpasser sig igen.

Rum betegnelse	Setpunkt hæves (Anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)	Setpunkt sænkes (Anfør værdi og enhed)	Resultat (ok eller ikke ok)

Anvendt kalibreret måleudstyr (fabrikat og/eller model):

SEL-faktor (specifikt elforbrug til lufttransport) kontrolleret:

Målt elforbrug ved aggregat ($P_{tilluft}$ og $P_{fraluft}$) KW		Målt luftstrøm ved aggregat q_v m ³ /h	SEL-faktor ($P_{tilluft} + P_{fraluft}$)/ q_v	Resultat (ok eller ikke ok)
($P_{tilluft}$)	($P_{fraluft}$)			

Udført af: Dato: