

BYGHERREGARANTI

i medfør af AB 18 § 10

På foranledning af
(bygherren):

indestår vi herved overfor
(entreprenøren):

som garant for betaling af indtil i alt kr.
(skriver kroner):

**som sikkerhed for opfyldelse af bygherrens
forpligtelser i henhold til entreprisekontrakt af (dato):**

omfattende udførelse af
(projektet):

Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder, jf. AB 18 § 10, stk. 2.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 18 § 10, stk. 5, skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens ophør

Garantien ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen til bygherren og ikke har nogen ufyldte krav, jf. AB 18 § 10, stk. 4. Entreprenøren skal snarest muligt give skriftlig meddelelse til garanten, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte krav.

III. Tvister

Tvister om udbetaling og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 10, stk. 5 og 6.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter AB 18 § 10, stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 10, stk. 7.

Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 10, stk. 5.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./j. nr.:

Som garant:

Dato og underskrift: